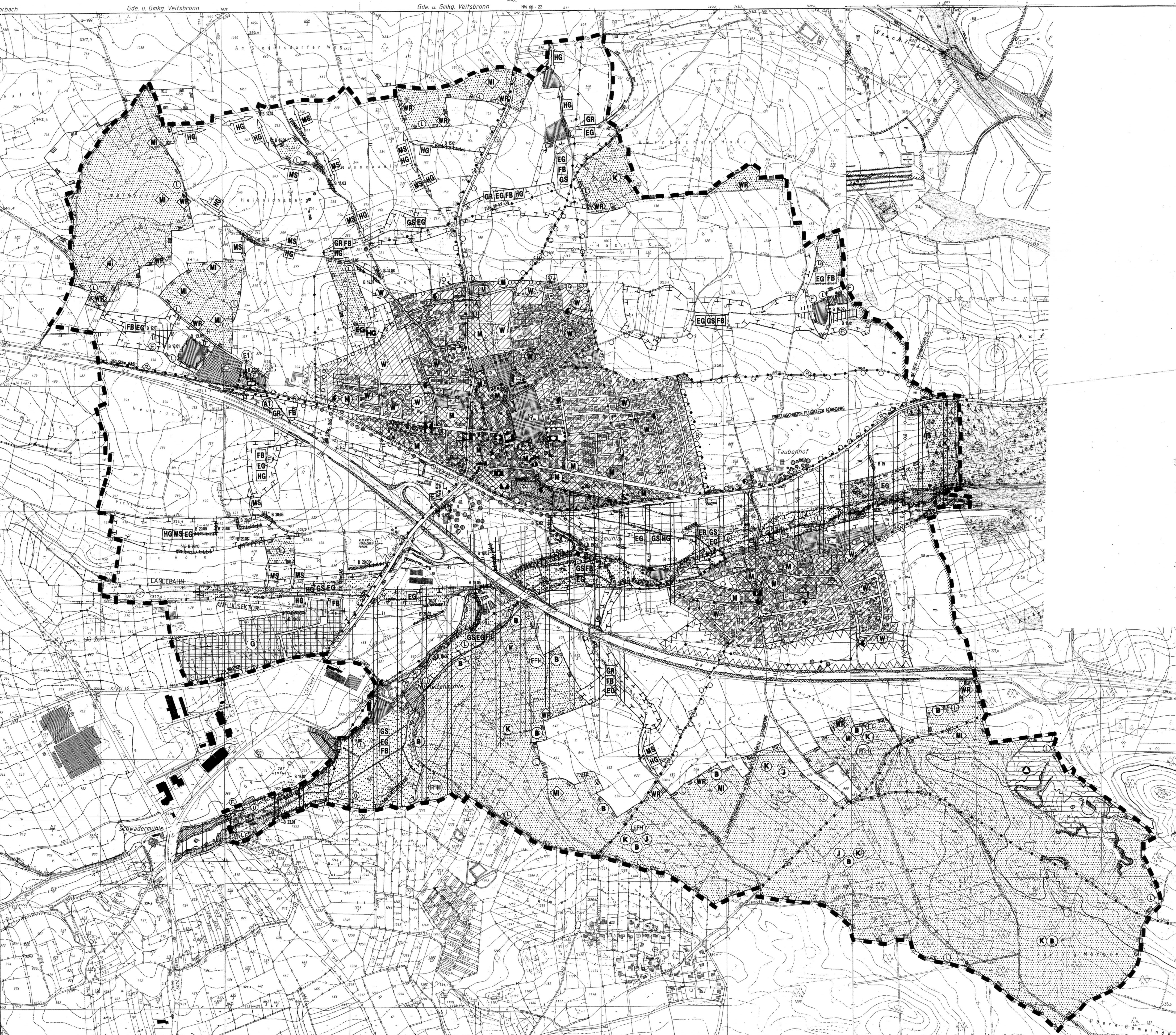




Legende

Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen		Wohnbauflächen geplant
	Gewerbliche Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen geplant
	Gemischte Bauflächen		Gemischte Bauflächen geplant
	Sonderbauflächen		Sonderbauflächen geplant
	Ortserdegrünung innerhalb der Bauflächen		

Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr		Öffentliche Verwaltungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Überörtliche Verkehrsflächen, örtliche Verkehrszüge

	Überörtliche Hauptverkehrsstraßen		Geplante Straßen
	Ortsdurchfahrtsstraßen		
	Ende ODV = km 0,811		Beginn ODE = km 0,278
	Ende ODE = km 0,742		Beginn FU 8

Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

Segelfluggelände

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung

	Flächen für Versorgungsanlagen (Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Abwasser)		Elektrizität
	Abwasser		Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

— oberirdisch — unterirdisch

Grünflächen, Grünzüge und Erholung

	Grünflächen		bestehend		geplant
	Sportplatz		Spielfeld		
	Friedhof		Ortsbildprägende Grünfläche oder städtebaulich wichtige Freifläche wie z.B. Wiese, Obstwiese, Gartenland		
	Regionaler Grünzug, der vor weiterer Bebauung und Durchschneidung freizuhalten ist (überlagernde Schraffur)				
	Radweg vorhanden		Radweg geplant		
	Wanderweg vorhanden				

Flächen für Landwirtschaft und für Wald

	Flächen für die Landwirtschaft		
	Grünlandnutzung in Überschwemmungsgebieten und Bachauen		
	Flächen für Wald		
	Besondere Bedeutung oder Zielsetzung:		
	Immissionsschutzwald		Entwicklungsziel: Aufbau abgestufter Waldränder mit Waldmental und Saum
	Klimaschutzwald		Entwicklungsziel: Umwandlung in Mischwald
	Brennwald innerhalb des Landschaftsschutzgebietes		

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

	Wasserfläche, Teich		Wasserfläche geplant
	Fließgewässer, Graben		
	Überschwemmungsgebiet		

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans		
	Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, sowie Flächen für Vorkehrungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes		

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts		
	Landschaftsschutzgebiet		
	schutzwürdige Fläche nach der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie innerhalb des Landschaftsschutzgebietes (Gebietsvorschlag)		
	zu schützende Biotope mit Angabe der Nummer der Biotopkartierung (überlagernde Schraffur)		
	geschützte Feuchtwiese gemäß Art 139 BayNatSchG		
	Landschaftsbestimmende geschlossene Gehölzgruppen oder Hecken, die zu erhalten sind		
	Landschaftsbestimmende geschlossene Gehölzgruppen oder Hecken, die pflanzen sind		
	Landschaftsbestimmende Bäume, die zu erhalten sind		
	Geplante landschaftsbestimmende Bäume (bereichsgebunden)		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
	Geogener Bereich für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Sinne des Naturschutzgesetzes		
	Geogener Bereich für die Anwendung von umweltbezogenen Förderprogrammen (KULAP bzw. Vertragsnaturschutzprogramm)		
	Geogener Bereich für lineare Biotopvernetzung		

Geplante Maßnahmen der Landschaftspflege und des Naturschutzes auf oben genannten Flächen und Leitlinien

	Entwicklung von Feuchtwiesen		Extensives Grünland
	Entfernung von Gewässerverrohrungen		Anlage von Hecken, Gehölzgruppen oder Baumreihen
	Anlage von ungedüngten Gewässerschutzstreifen		Entwicklung von mageren Stümpfen oder Randstreifen
	Fläche des Eingriffs und zugeordnete Ausgleichsfläche mit Nummerierung		
	Sukzessionsflächen		

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 4.07.1994 die Fortschreibung des Flächennutzungsplans und in der Sitzung vom 21.04.1995 die Ausarbeitung des Landschaftsplanes beschlossen.
Seukendorf, 12.07.2001
- Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans und Landschaftsplanes in der Fassung vom Juli 1998 hat in der Zeit vom 21.09.1998 bis 22.10.1998 stattgefunden.
Seukendorf, 12.07.2001
- Zum Entwurf des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplanes in der Fassung vom 05.07.1998 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 29.8.1998 bis 15.11.1998 beteiligt. Die Fortschreibung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplans in der Fassung vom 8.5.2000 wurde mit den Erläuterungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.12.2000 bis 12.12.2000 öffentlich ausgestellt.
Seukendorf, 12.07.2001
- Die Gemeinde Seukendorf hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 05.03.2001, in der Fassung vom 12.07.2001, festgestellt.
Seukendorf, 12.07.2001
- Das Landratsamt Fürth hat den Flächennutzungsplan und den Landschaftsplan mit Bescheid vom 12.07.2001, Nr. 140-1998/2001 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Seukendorf, 12.07.2001
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplanes wurde am 12.07.2001 gemäß § 6 BauGB erteilt.
Der Flächennutzungsplan und der Landschaftsplan sind damit wirksam.

GEMEINDE SEUKENDORF
Landkreis Fürth

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN

Fassung vom 5.3.2001

M = 1 : 5000

Verfasser:

Bayerische Landessiedlung GmbH
Walter Buckel Günther Maack
Dipl. Ing. Architekt Dipl. Ing. Landschaftsarchitekt
Nürnberg/Würzburg 5.3.2001