

Bürgerversammlung Seukendorf 11.02.2026

Lfd.Nr.	Thema	Bürgerfragen	Antwort Bürgermeister bei Bürgerversammlung
1	Naturschutz	Frage an Landrat Obst: Laut Artikel 30, Absatz 1 des Bayerischen Naturschutz-Gesetzes dürfen während der Nutzzeit nur auf Wegen betreten werden. Dies wird regelmäßig von vorwiegend Hundehaltern nicht beachtet. Wie soll dem Einhalt geboten werden?	Landrat Obst möchte diese Thema im Landkreismagazin platzieren, um die Bürgerinnen und Bürger zu sensibilisieren. Die Identifizierung derer, die die Regel missachten, ist bedauerlicherweise schwierig. Es werden bereits Naturschutzwächter eingesetzt, allerdings nur in besonders geschützten Bereichen.
2	Wildschäden	Frage an Landrat Obst: Was ist mit der Regel Wald vor Wild? Der Verbiss in den Wäldern wird immer schlimmer	Landrat Obst antwortet, dass man sich der Problematik bewusst sei und deshalb auch bereits die Abschussquoten erhöht wurden, dies aber einen großen Konflikt zwischen Naturschutzbehörden und Jägerschaft hervorgerufen hat.
3	Schrottplatz	Frage an Landrat Obst: seit fast zwei Jahren wird ein Schrottplatz direkt neben dem Wohnhaus betrieben. Die Lautstärke (gemessene 90 db) und aus Fahrzeugen austretendes Öl sind ein großes Ärgernis und unzumutbar. Es wurde bereits ein Schreiben vom Rechtsanwalt an das LRA geschrieben, ohne Reaktion. Gibt es überhaupt eine Betriebsgenehmigung?	Landrat Obst hat Kenntnis von dieser Problematik. Er kann zu diesem Zeitpunkt zum derzeitigen Stand keine Auskunft geben und nur um Geduld bitten. Er versichert, dass man sich um eine schnelle Lösung bemüht.
4	ÖPNV	Frage an Landrat Obst: Die Bürger sind sehr zufrieden mit der guten Anbindung durch den ÖPNV. Die Fahrpläne sind bis Ende Juni gültig. Bedeutet es dann, dass der alte "schlechtere" Fahrplan wieder gilt?	Landrat Obst erklärt, dass der zeitlich begrenzte Fahrplan zur Evaluierung eingesetzt wurde. Nach Ablauf des "Testzeitraumes" wird aufgrund der Erkenntnisse entschieden, wie der Fahrplan gestaltet wird. Die Ergebnisse werden im Landkreismagazin bekanntgegeben.
5	Verkehr	Die Gemeinde Seukendorf hat eine Verkehrsmessung durchgeführt und dabei sind Werte herausgekommen die mit einer 4-spurigen Autobahn gleichzustellen sind. Wie kann man diesen Bereich ruhiger machen? Evtl. Zone 30?	1. Bürgermeister Rocholl antwortet darauf, dass man dies bereits im VUEA thematisiert hat. Dabei erfolgte auch der Hinweis, dass lt. LRA die Lärmbelastung eine entsprechende Tempo-Reduktion nicht rechtfertige. Die neue Fassung der StVO sieht vor, dass vor Querungen Tempo 30 eingerichtet werden kann. Dies wurde vom Straßenbauamt abgelehnt. Es sei nun im Haushalt 2026 ein Budget für eine Lärmmessung verankert, um haltbare Messungen zu erhalten. Landrat Obst ergänzt, dass dieses Vorgehen auch die Stadt Stein betroffen hätte und auch sie in Vorleistung mit einer haltbaren Lärmmessung gehen mussten. Wenn die Lärmmessungen ergeben, dass der Lärm unzumutbar seien, steht einer Einführung einer Zone 30 nichts entgegen.
6	Radweg Unterführung	Wie viele Radfahrer fahren auf dem Radweg, an dem Sie einen Tunnel bauen möchten? Seineswissens fahren hier sehr wenige. Macht es dann Sinn so viel Geld zu investieren?	Landrat Obst entgegnet, dass für 2026 der Ausbau der Radwege ruhe und vor Bau eines Tunnels auch die Frequenz geprüft werden wird.
7	Mängelmelder	Es wird angeregt, dass bei einer Meldung über den Mängelmelder eine Rückmeldung erfolgt. Auch bei Nicht-Umsetzung.	Bürgermeister Rocholl wird die Anregung aufnehmen und der zuständigen Abteilung weiterleiten.

Lfd.Nr.	Thema	Bürgerfragen	Antwort Bürgermeister bei Bürgerversammlung
8	Niederschriften Gemeinderatssitzungen BIS	Es wird darum gebeten, die Niederschriften der Gemeinderatssitzungen früher zu veröffentlichen. Die Zeiträume zwischen Sitzung und Veröffentlichung seien sehr lang.	Bürgermeister Rocholl erklärt, dass Niederschriften erst nach Genehmigung des Gemeinderats an die Bürger veröffentlicht werden können und dies manchmal, aufgrund Anpassungen, etwas länger dauern kann. <i>Nachtrag: die Überprüfung der Veröffentlichungszeitpunkte hat ergeben, dass im Zeitraum Februar 2025 bis Januar 2026 der Zeitraum zwischen Sitzung und Veröffentlichung meist zwischen 1-2 Monaten liegt.</i>
9	Neubaugebiet	Wie viele Grundstücke wurden verkauft und wie viele stehen noch zur Vermarktung und wie soll diese vorangetrieben werden?	Es wurden bisher 11 Grundstücke verkauft, 7 sind noch frei und 1 Grundstück sei gesperrt. Für die freien Grundstücke läge dem Gemeinderat bereits eine Bewerberliste vor.
10	Grundsteuer	Was ist der Grund für den Rückgang der Gewerbesteuereinnahmen? Sind größere Betriebe weggefallen?	Dies sei auf die allgemeine Lage sowie auf große Abschreibungen eines Betriebes zurückzuführen.
11	SeuLa	Wie oft wurde das Lastenrad bisher genutzt?	Bisher wurden ca. 200 km mit dem Lastenrad zurückgelegt.
12	Jeder Tropfen zählt	Laut Zeitungsartikel am 11.02.26 gäbe es Softwareprobleme beim Automaten in Großhabersdorf. Auch der Automat am Seukenbach hätte seit kurzem eine Störung. Wie muss vorgegangen werden?	Bürgermeister Rocholl bittet um eine Information an den Hausmeister oder direkt an ihn. Er nimmt die aktuelle Störung mit und veranlasst eine Überprüfung.
13	Gewerbegebiet	Welche Flächen stehen im Fokus für ein Gewerbegebiet.	Bürgermeister Rocholl bittet um Nachsicht, dass derzeit keine Auskunft getroffen werden kann, da man in Verhandlungen der Grundstückseigentümer ist.
14	REWE	Ist der REWE ein Türöffner für ein Gewerbegebiet an der alten B8?	Bürgermeister Rocholl sieht eine Umsetzung als sehr unwahrscheinlich an, da es nicht möglich scheint, mit einem vertretbaren finanziellen Aufwand hier ein Gewerbegebiet zu erschließen.
15	Veitsbronner Weg IV	Was soll hier umgesetzt werden?	Seniorengerechtes Wohnen, das ist zur Zeit aber ein zähes Geschäft. Investoren sind auch für seniorengerechtes Wohnen schwer zu finden
16		Wie soll am Veitsbronner Weg gebaut werden, wenn es doch hier so laut ist?	Der Bedarf nach Wohnraum ist so hoch, dass hier auch vielleicht weniger ruhige Grundstücke in Betracht gezogen werden müssen.
17	Verkehr	Verkehrsgutachten verschwindet in der Schublade	Nein, der der Verkehrs-, Umwelt- und Energie-Ausschuss hat beschlossen, nach der Wahl den Bericht im Gemeinderat zu thematisieren.
18	Nahwärme	Welche Gebiete sollen abgedeckt werden?	Dies ist noch nicht absehbar. Erst muss geklärt werden, wer und wie viele Bürger sich beteiligen.
19		Welche Wärmequelle soll genutzt werden?	Biomassen (denkbar aus der Biomasse der Wertstoffhofs Horbach), Wärmepumpen

Lfd.Nr.	Thema	Bürgerfragen	Antwort Bürgermeister bei Bürgerversammlung
20	Nahwäme	Im neuen Baugebiet wären ja erste potentielle Abnehmer der Nahwärme. Ist angedacht, dort die Nahwärmezuleitungen zu legen? Und, ist es möglich, sich auch später noch für die Nahwärme-Nutzung zu entscheiden? Ist es denkbar, jedem Haushalt bereis eine Zuleitung vor das Grundstück zu legen um später hohe Kosten zu vermeiden?	Die Anbindung an das Nahwärmenetzt erfolgt ausschließlich auf Anfrage. Haushalte, die später eine Anbindung möchten, müssen mit den Kosten zur Anbindung rechnen. Zudem zielt das Netz eher auf bestehende Wohngebiete.
21	Schwimmbad	Gibt es einen neuen Stand zum Angebot der Privatinvestorin für das Schwimmbad.	Es gibt leider noch keinen neuen Stand. Es ruht bis nach den Wahlen
22	Verkehrslärm	Wer haftet für Schäden, die duch Vibrationen am Haus entstehen?	Vermutlich die Versicherung, allerdings ist die Ursache schwer zu belegen.