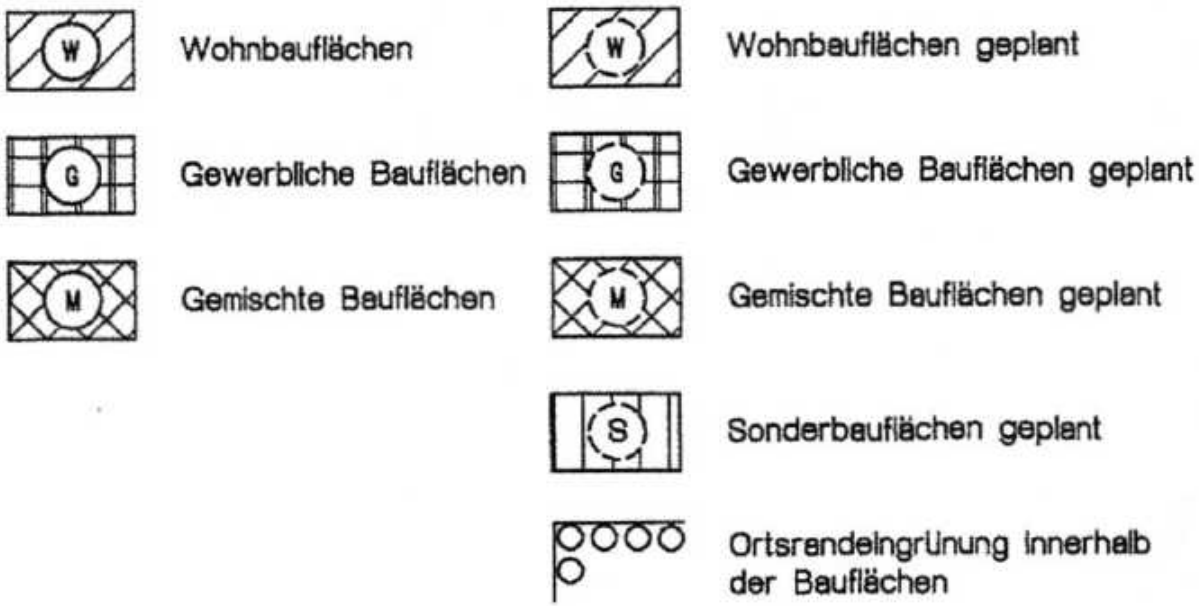


LEGENDE

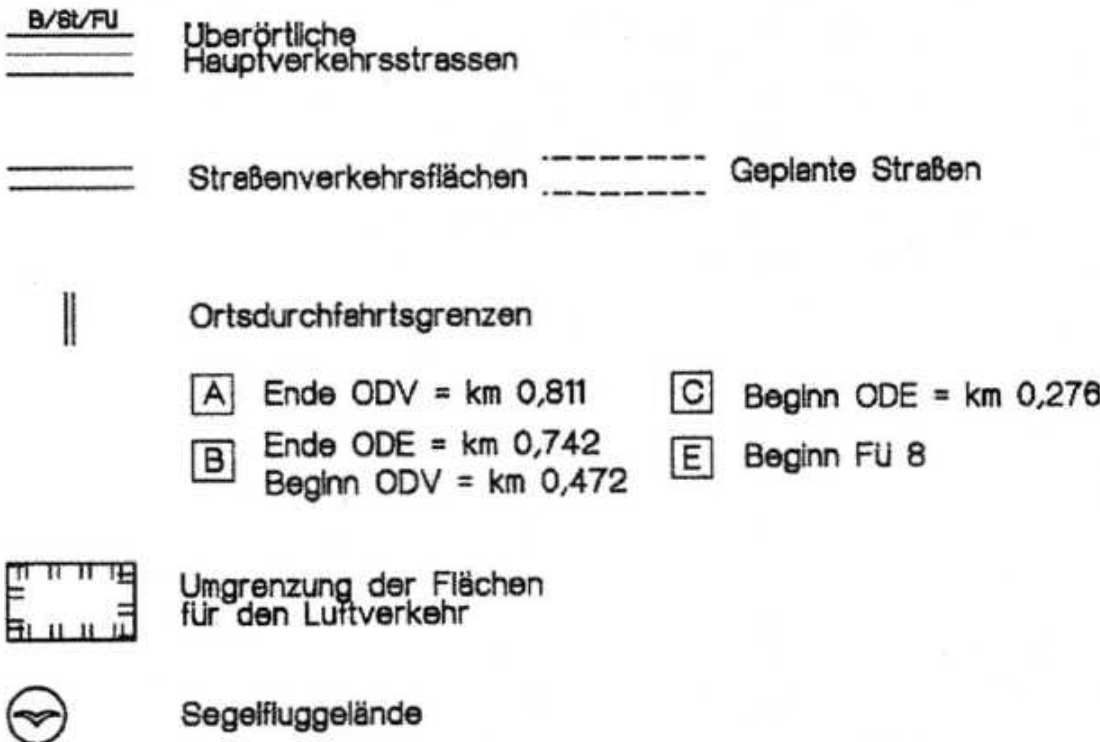
Art der baulichen Nutzung



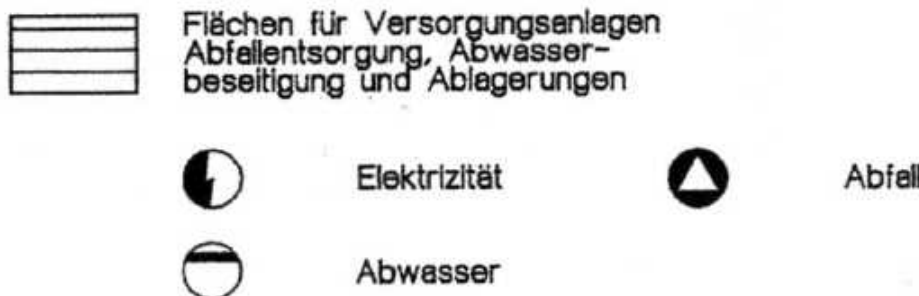
Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen



Überörtliche Verkehrsflächen, örtliche Verkehrszüge



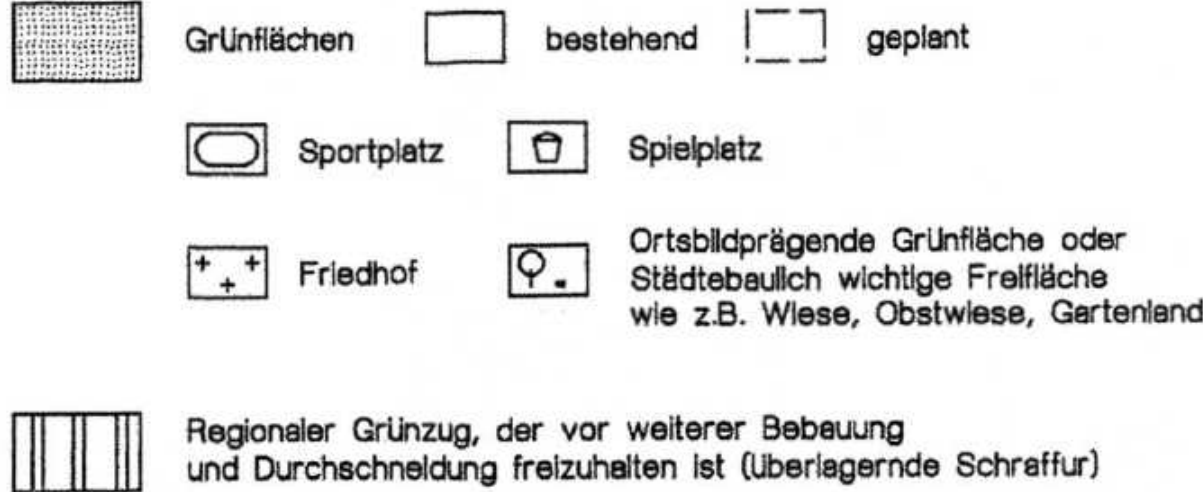
Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung



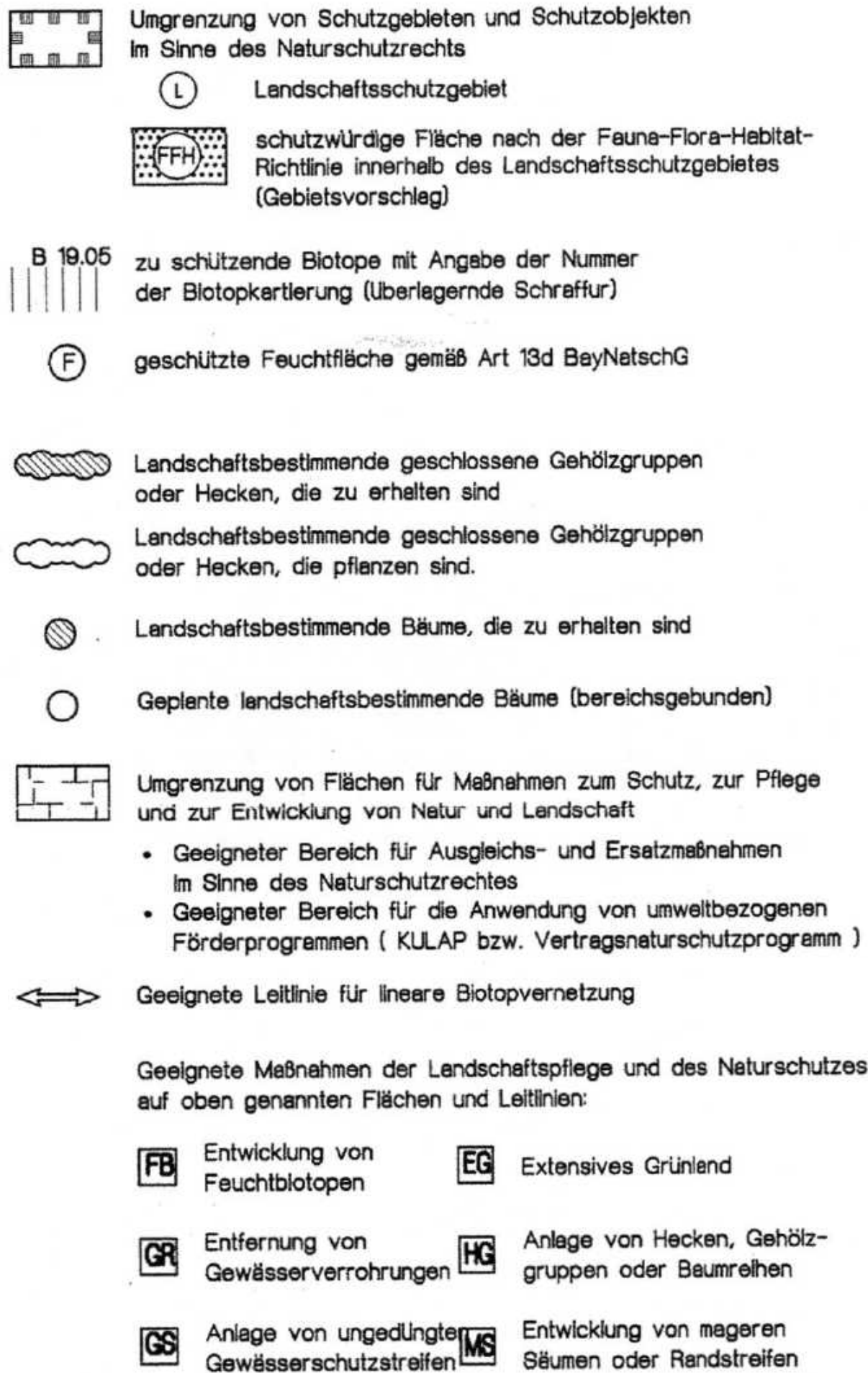
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Grünflächen, Grünzüge und Erholung



Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft



Verfahrensvermerke

- Die Gemeinde Seukendorf hat in der Sitzung vom 05.02.2024 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 23.02.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 05.02.2024 hat in der Zeit vom 01.03.2024 bis 05.04.2024 stattgefunden. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 23.02.2024 durch ortsübliche Veröffentlichung bekannt gemacht
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 05.02.2024 hat in der Zeit vom 01.03.2024 bis 05.04.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 04.11.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.12.2024 bis 17.01.2025 beteiligt.
- Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 04.11.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.12.2024 bis 17.01.2025 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 22.11.2024 durch ortsübliche Veröffentlichung bekannt gemacht.
- Die Gemeinde Seukendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 07.07.2025 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 07.07.2025 festgestellt.

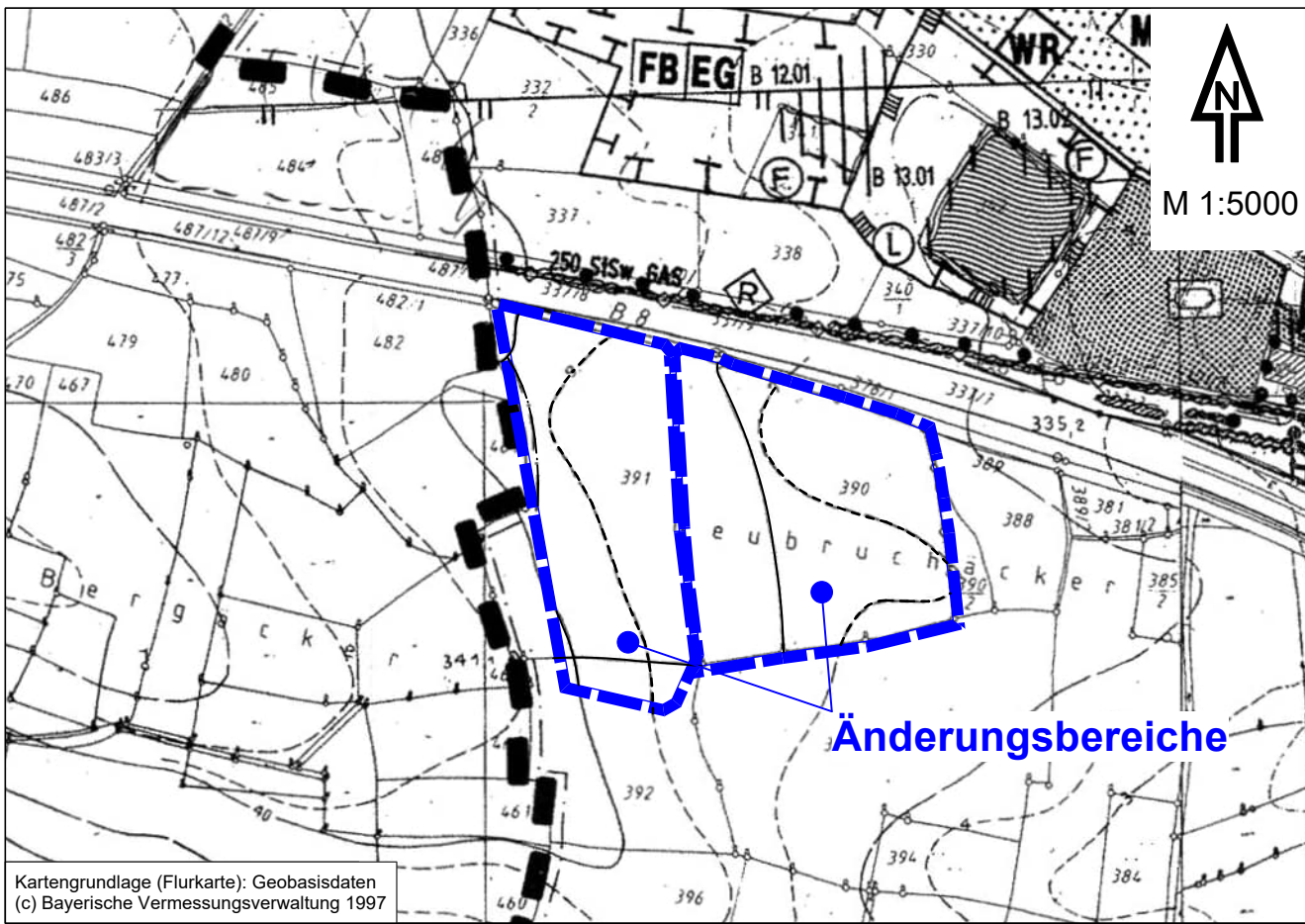
Seukendorf, den 2025
Sebastian Rocholl
Erster Bürgermeister

Seukendorf, den 2025
Sebastian Rocholl
Erster Bürgermeister

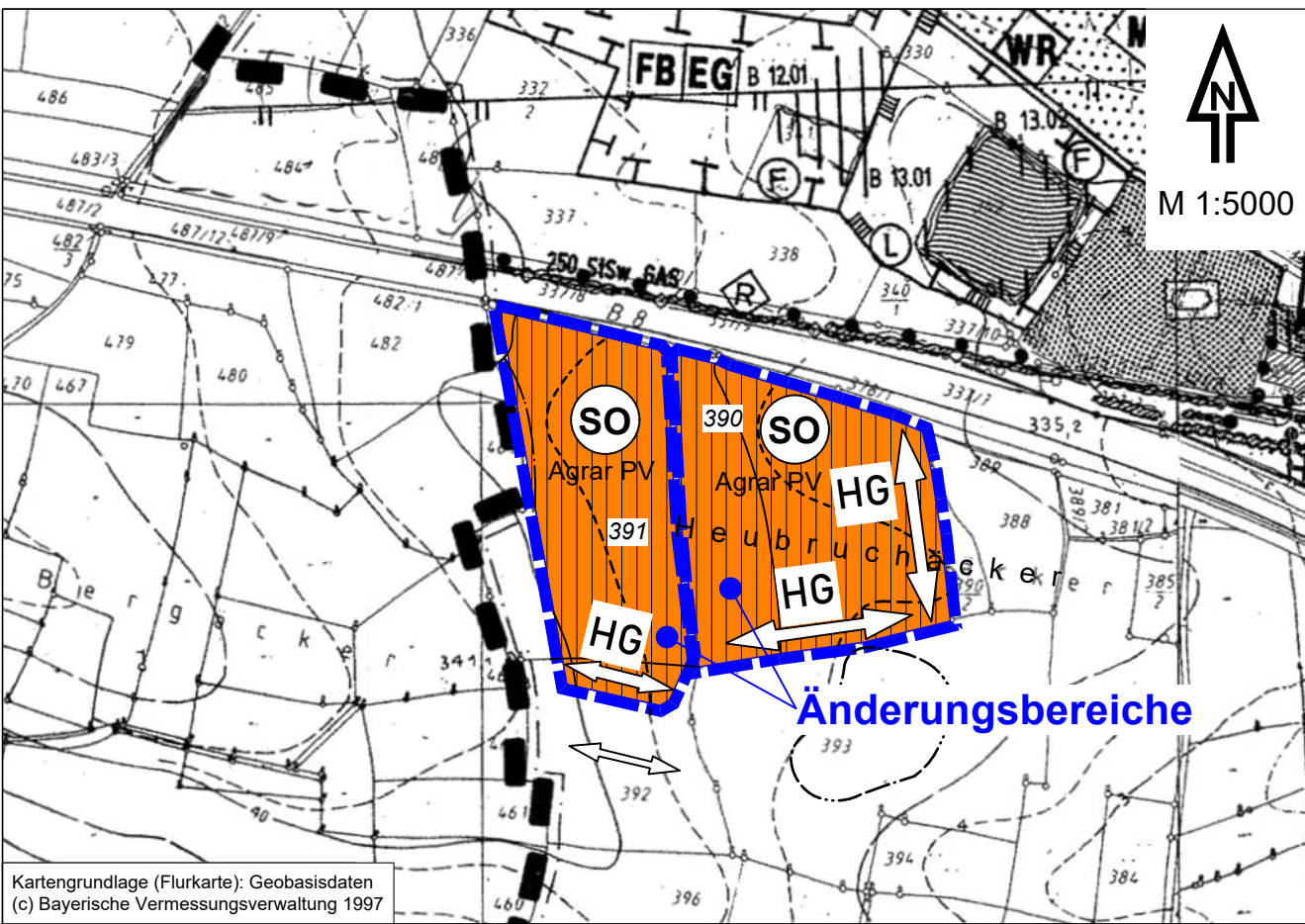
Seukendorf, den 2025
Sebastian Rocholl
Erster Bürgermeister

Seukendorf, den 2025
Sebastian Rocholl
Erster Bürgermeister

Wirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Seukendorf

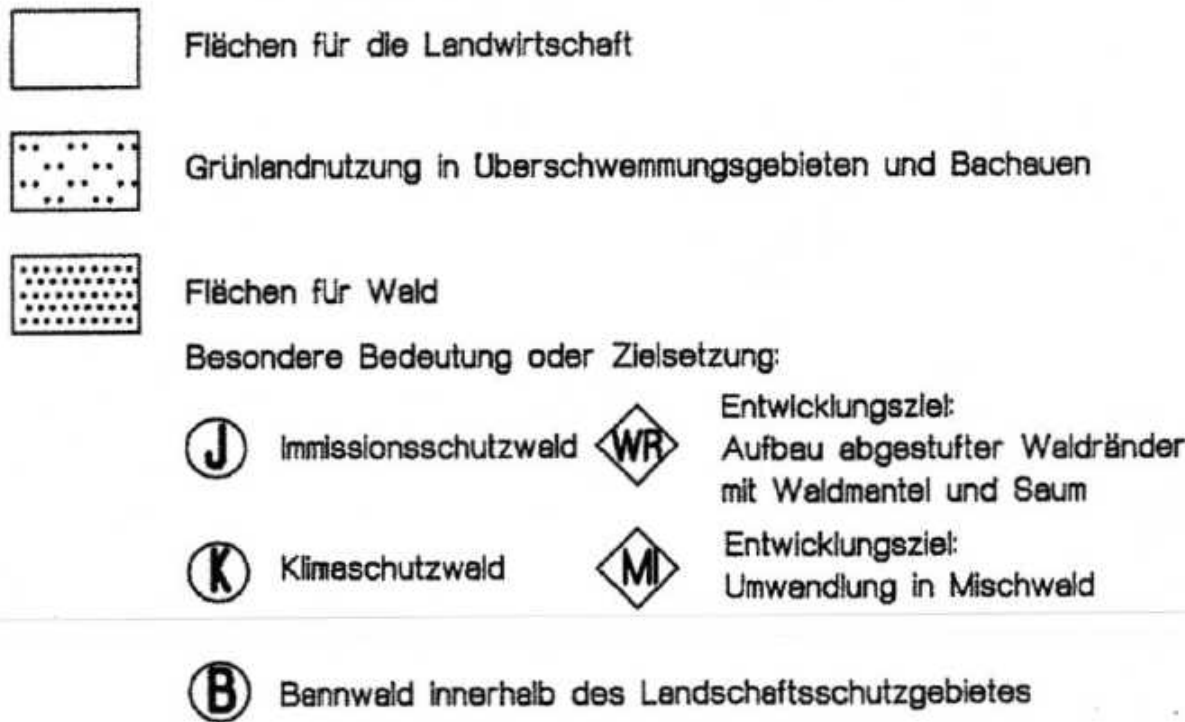


5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Seukendorf

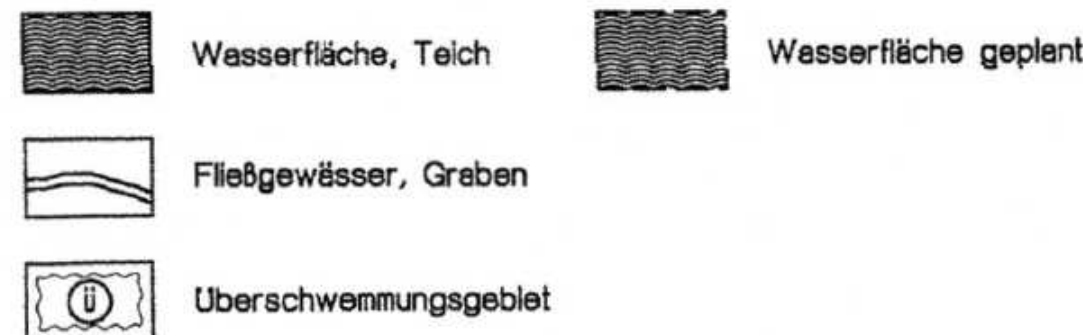


- R•• Radweg vorhanden ••R•• Radweg geplant
- W•• Wanderweg vorhanden

Flächen für Landwirtschaft und für Wald

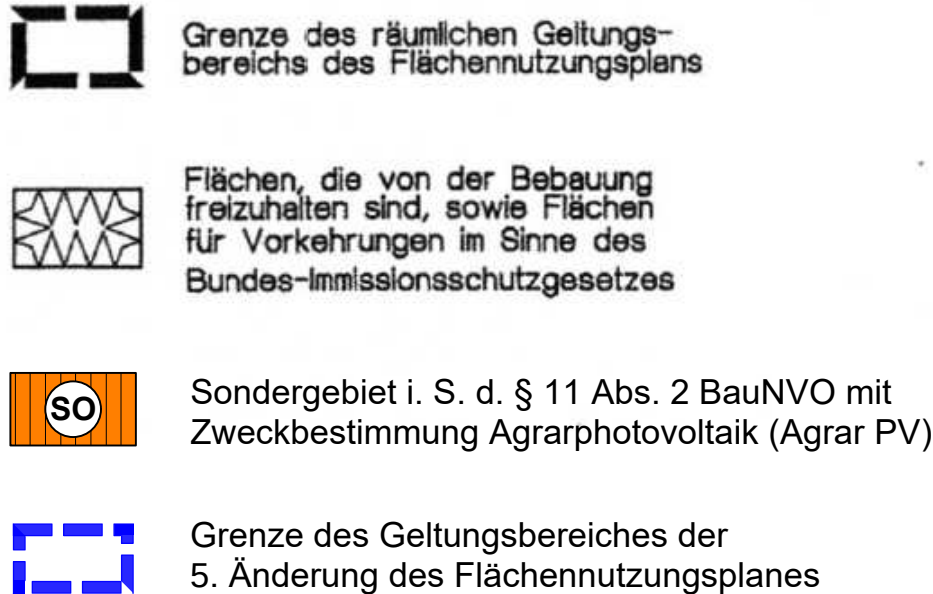


Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft



- ET A1 Fläche des Eingriffs und zugeordnete Ausgleichsfläche mit Numerierung
- Sukzessionsflächen

Sonstige Planzeichen

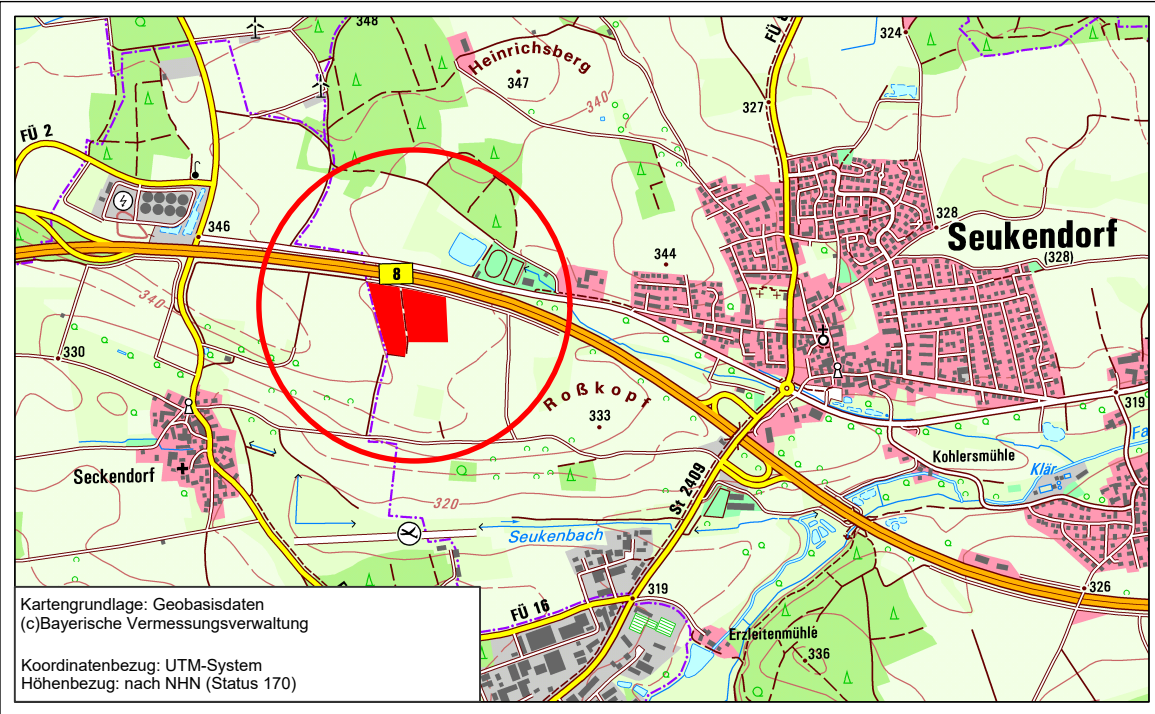


Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

5. Änderung

Gemeinde Seukendorf

Landkreis Fürth



Übersichtslageplan M 1:25.000

Aufgestellt: 05.02.2024
zuletzt geändert am
07.07.2025

INGENIEURBÜRO
CHRISTOFORI UND PARTNER
Vermessung • Planung • Bauleitung
Gewerbestraße 9, 91560 Heilsbrunn
Tel. 09872 - 95 711 0 Fax 09872 - 95 711 65
info@christofori.de

Dipl. Ing. Jörg Bierwagen
Architekt und Stadtplaner