

Ausschnitt BBP 19 alt (in der am 08.04.2016 bekannt gemachten Fassung)



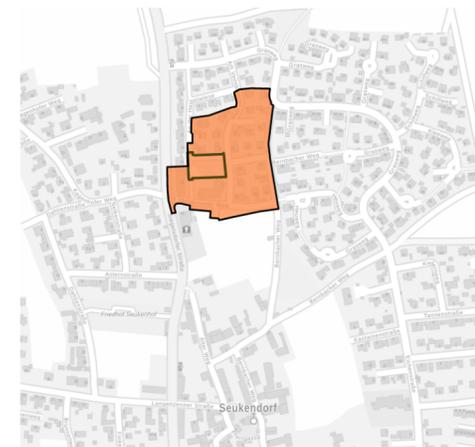
BBP 19 (Entwurf der 1. Änderung)

WA 1	II-III
0,4	1,2
a	
PD	max 12°

WA 1	III
0,5	1,5
g	FD

**VERFAHRENSSCHRITTE**

- Der Gemeinde Seukendorf hat in der Sitzung am 00.00.0000 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 00.00.0000 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 00.00.0000 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 00.00.0000 bis 00.00.0000 beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 00.00.0000 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 00.00.0000 bis 00.00.0000 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Seukendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 00.00.0000 die Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 00.00.0000 als Satzung beschlossen.  
Gemeinde Seukendorf, den .....  
Sebastian Rocholl  
Erster Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt  
Gemeinde Seukendorf, den .....  
Sebastian Rocholl  
Erster Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans wurde am 00.00.0000 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.  
Gemeinde Seukendorf, den .....  
Sebastian Rocholl  
Erster Bürgermeister (Siegel)



**Festsetzungen durch Planzeichen**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>1 Art der baulichen Nutzung</b></p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p><b>2 Maß der baulichen Nutzung</b></p> <p>1,5 Geschossflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 1,5</p> <p>0,5 Grundflächenzahl, z.B. 0,5</p> <p>III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</p> <p><b>3 Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen</b></p> <p>g geschlossene Bauweise</p> <p>Baugrenze</p> <p>vorgeschriebene Stellung des Gebäudes hier: längseitig, strassenparallel</p> | <p><b>4 Verkehrsflächen</b></p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Straßenverkehrsfläche</p> <p>Zufahrt Tiefgarage</p> <p><b>5 Sonstige Planzeichen</b></p> <p>M hier: Temporäre Abstellfläche für Müllbehälter</p> <p>St hier: Stellplätze</p> <p>TGa hier: Tiefgarage</p> <p>FD Vorgeschriebene Dachform, hier: Flachdach</p> <p>⊕ OK Bezugspunkt gemäß §18 Abs. 1 BauNVO mit Höhenangabe in m ü. NN</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans</p> | <p><b>6 Hinweise</b></p> <p>Katastergrundlage mit Gebäudebestand, Flurstücksgrenzen und -nummern</p> <p>Vorschlag Bebauung</p> |
|--|---|--|

<b>Projekt</b>		
<b>Gemeinde Seukendorf Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Nr. 19 "Am Veitsbronner Weg - BA III"</b>		
<b>Auftraggeber</b>		
Wilhelm Assenbaum GmbH Bahnhofstraße 1 91177 Thalmässing		
<b>Inhalt</b>	<b>Maßstab</b>	<b>Index</b>
<b>Planzeichnung</b> zum Entwurf der 1. Änderung vom 10.03.2025	1:500	Ro/AS 27.02.2025
<b>Verfasser</b>		
<p><b>Topos team</b> - Hochbau-, Stadt- u. Landschaftsplanung GmbH vertr. d. Dipl.-Geogr. Thomas Rosemann, Stadtplaner ByAK SRL Theodorstr. 5, 90489 Nürnberg, th.rosemann@toposteam.de Tel. 0911/8158015, Fax 0911/8158012</p>		