

**LEGENDE**

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen	Wohnbauflächen geplant
Gewerbliche Bauflächen	Gewerbliche Bauflächen geplant
Gemischte Bauflächen	Gemischte Bauflächen geplant
	Sonderbauflächen geplant
	Ortsrandeingrünung innerhalb der Bauflächen

Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen

Flächen für den Gemeinbedarf	
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Feuerwehr	Öffentliche Verwaltungen
Soziellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Überörtliche Verkehrsflächen, örtliche Verkehrszüge

Überörtliche Hauptverkehrsstrassen	
Straßenverkehrsflächen	Geplante Straßen
Ortsdurchfahrtsgrenzen	
A Ende ODV = km 0,811	C Beginn ODE = km 0,276
B Ende ODE = km 0,742	E Beginn FU 8
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	
Segelfluggelände	

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung

Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen	
Elektrizität	Abfall
Abwasser	

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

oberirdisch unterirdisch

Grünflächen, Grünzüge und Erholung

Grünflächen bestehend	Grünflächen geplant
Sportplatz	Spielplatz
Friedhof	Ortsbildprägende Grünfläche oder Städtebaulich wichtige Freifläche wie z.B. Wiese, Obstwiese, Gartenland
Regionaler Grünzug, der vor weiterer Bebauung und Durchschneidung freizuhalten ist (Überlagernde Schraffur)	

- <img alt="Redweg vorhanden"/>•• Redweg vorhanden
- <img alt="Redweg geplant"/>•• Redweg geplant
- <img alt="Wanderweg vorhanden"/>•• Wanderweg vorhanden

Flächen für Landwirtschaft und für Wald

Flächen für die Landwirtschaft	
Grünländnutzung in Überschwemmungsgebieten und Bachauen	
Flächen für Wald	
Besondere Bedeutung oder Zielsetzung:	
J Immissionsschutzwald	WR Entwicklungsziel: Aufbau abgestufter Waldränder mit Waldmental und Saum
K Klimaschutzwald	M Entwicklungsziel: Umwandlung in Mischwald
B Bannwald innerhalb des Landschaftsschutzgebietes	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserfläche, Teich	Wasserfläche geplant
Fließgewässer, Graben	
Überschwemmungsgebiet	

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	
Landschaftsschutzgebiet	
schutzwürdige Fläche nach der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie innerhalb des Landschaftsschutzgebietes (Gebietsvorschlag)	
zu schützende Biotope mit Angabe der Nummer der Biotopkartierung (Überlagernde Schraffur)	
geschützte Feuchtfläche gemäß Art 13d BayNatschG	
Landschaftsbestimmende geschlossene Gehölzgruppen oder Hecken, die zu erhalten sind	
Landschaftsbestimmende geschlossene Gehölzgruppen oder Hecken, die pflanzen sind.	
Landschaftsbestimmende Bäume, die zu erhalten sind	
Geplante landschaftsbestimmende Bäume (bereichsgebunden)	
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geeigneter Bereich für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Sinne des Naturschutzrechtes</li> <li>• Geeigneter Bereich für die Anwendung von umweltbezogenen Förderprogrammen ( KULAP bzw. Vertragsnaturschutzprogramm )</li> </ul>	
Geeignete Leitlinie für lineare Biotopvernetzung	
Geeignete Maßnahmen der Landschaftspflege und des Naturschutzes auf oben genannten Flächen und Leitlinien:	
FB Entwicklung von Feuchtbiotopen	EG Extensives Grünland
GR Entfernung von Gewässerverrohrungen	HG Anlage von Hecken, Gehölzgruppen oder Baumreihen
GS Anlage von ungedüngten Gewässerschutzstreifen	MS Entwicklung von mageren Säumen oder Randstreifen
Fläche des Eingriffs und zugeordnete Ausgleichsfläche mit Numerierung	
Sukzessionsflächen	

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes	
Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, sowie Flächen für Vorkehrungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	
Sondergebiet i. S. d. § 11 Abs. 2 BauNVO mit Zweckbestimmung Agrarphotovoltaik (Agrar PV)	
Grenze des Geltungsbereiches der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes	

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeinde Seukendorf hat in der Sitzung vom ..... 2023 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... 2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... 2024 hat in der Zeit vom ..... 2024 bis ..... 2024 stattgefunden. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... 2024 durch ortsübliche Veröffentlichung bekannt gemacht.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom ..... 2024 hat in der Zeit vom ..... 2024 bis ..... 2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom ..... 2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... 2024 bis ..... 2024 beteiligt.
5. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom ..... 2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... 2024 bis ..... 2024 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... 2024 durch ortsübliche Veröffentlichung bekannt gemacht.
6. Die Gemeinde Seukendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... 2024 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... 2024 festgestellt.

Seukendorf, den ..... 2024  
 Sebastian Rocholl  
 Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Fürth hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, mit Bescheid vom ..... 2024 AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

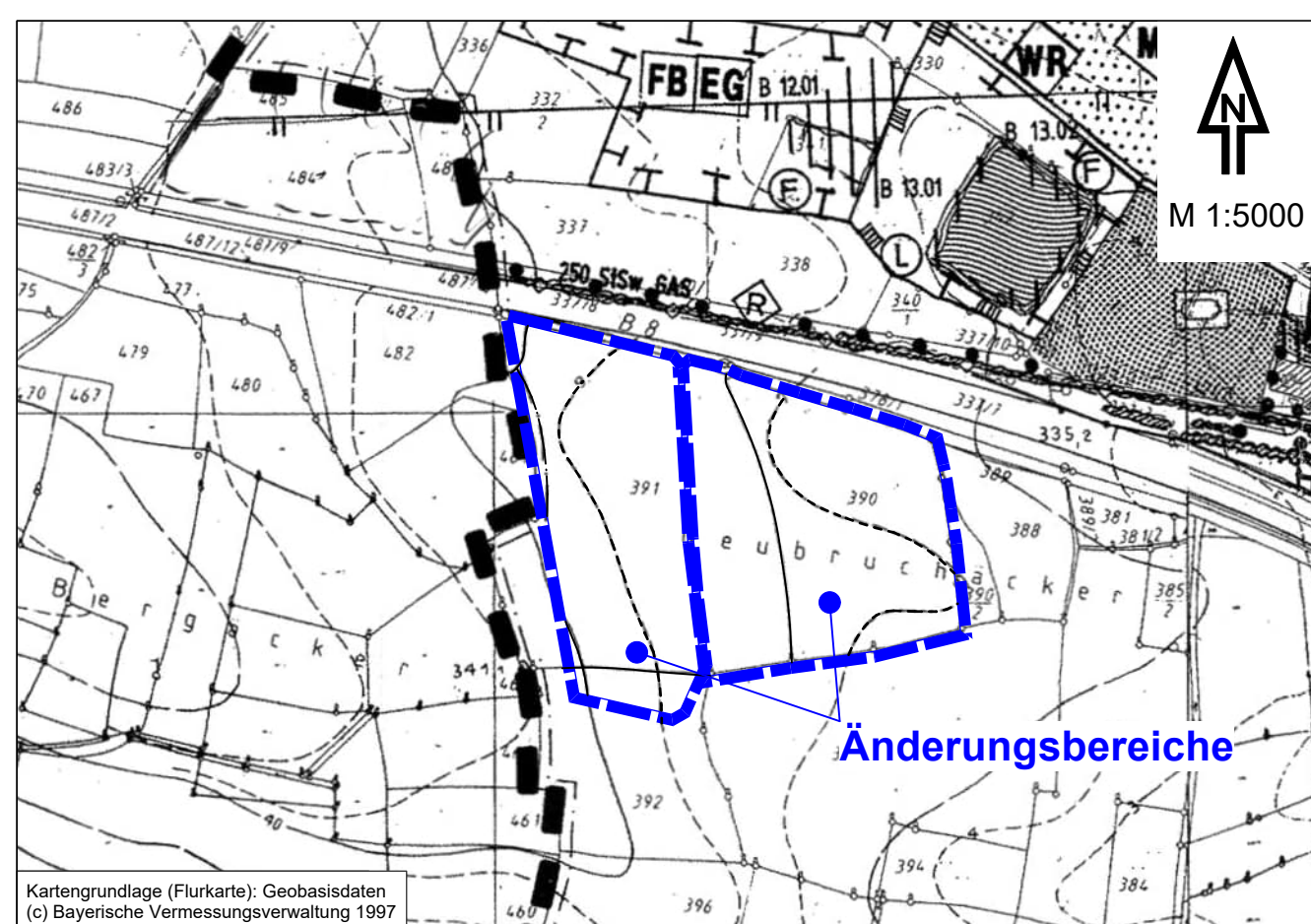
8. Ausgefertigt  
 Seukendorf, den ..... 2024  
 Sebastian Rocholl  
 Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am ..... 2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

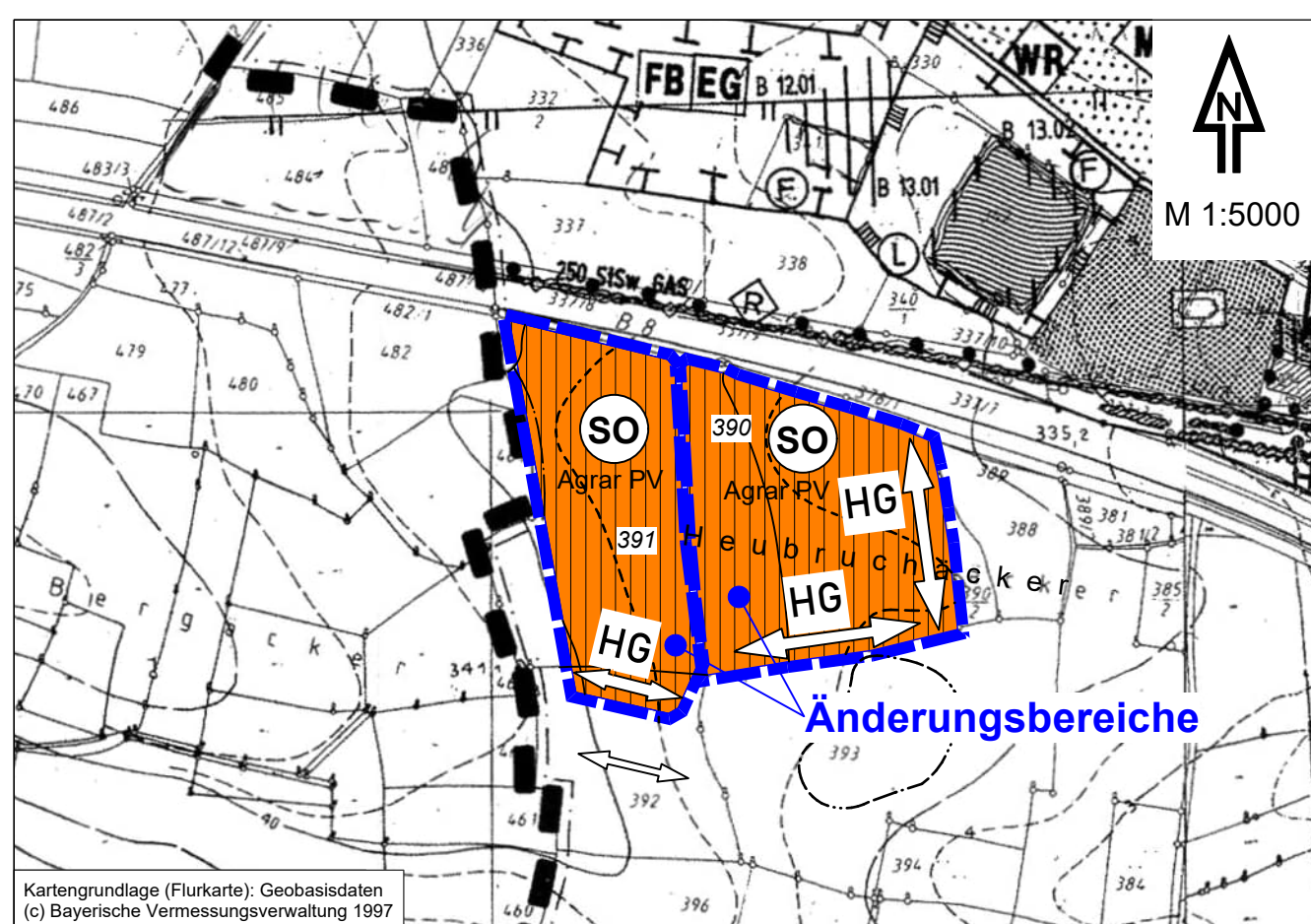
Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Seukendorf zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht wurden in der Bekanntmachung hingewiesen.

Seukendorf, den ..... 2024  
 Sebastian Rocholl  
 Erster Bürgermeister

Wirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Seukendorf



5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Seukendorf



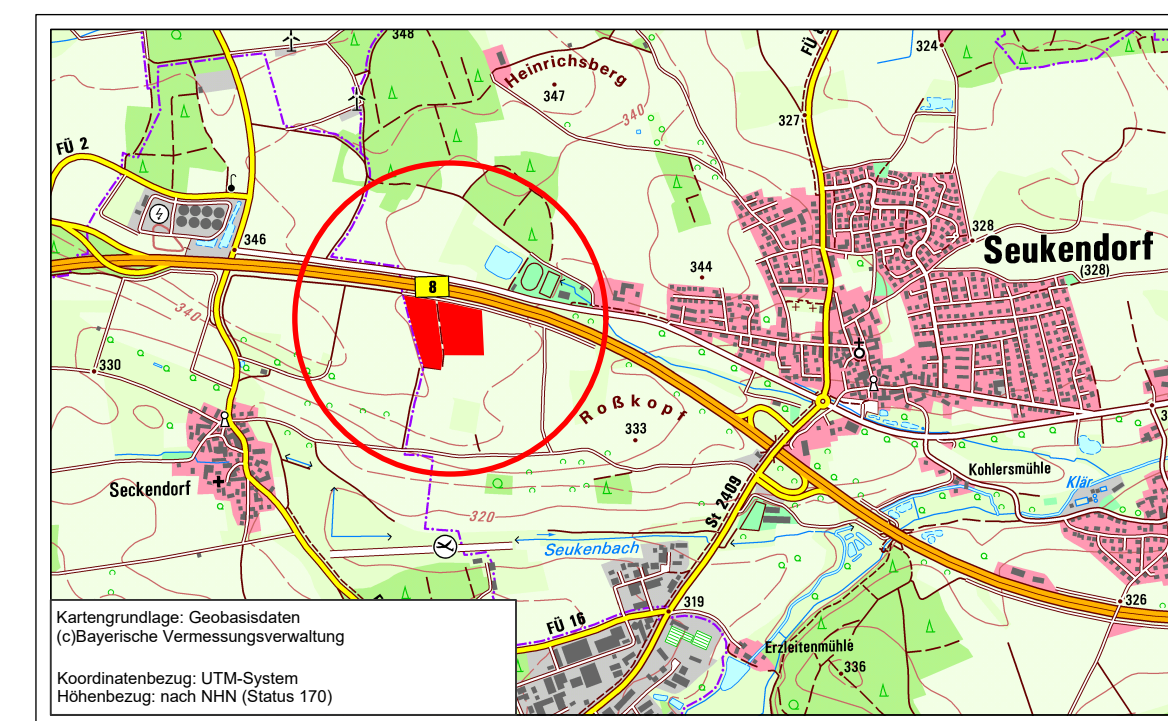
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



5. Änderung

Gemeinde Seukendorf

Landkreis Fürth



Übersichtslageplan M 1:25.000

Aufgestellt: 05.02.2024  
 zuletzt geändert am:  
 04.11.2024

INGENIEURBÜRO  
 CHRISTOFORI UND PARTNER  
 Vermessung • Planung • Bauleitung  
 Gewerbestraße 9, 91560 Heilsbrunn  
 Tel. 09872 - 95 711 0 Fax 09872 - 95 711 65  
 info@christofori.de

Dipl. Ing. Jörg Bierwagen  
 Architekt und Stadtplaner